

广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持设施验收报告

广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

水保方案（粤）字第 0008 号

工程设计甲级 A144004359

广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目

# 水土保持设施验收报告

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心

编制单位：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

2021 年 8 月

水保方案（粤）字第 0008 号

工程设计甲级 A144004359

广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目

# 水土保持设施验收报告

**建设单位：**广州市重点公共建设项目管理中心

**编制单位：**广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

**2021 年 8 月**



## 生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(正本)

单位名称：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司  
法定代表人：李江山  
单位等级：★★★★★(5星)  
证书编号：水保方案(粤)字第0008号  
有效期：自2018年10月01日至2021年09月30日

发证机构：中国水土保持学会  
发证时间：2021年05月26日



水土保持方案编制单位水平评价证书影印件



工程设计证书影印件

编制单位地址：广州天河区兴华路22号  
编制单位邮编：510507  
编制单位联系人：张翔宇  
联系电话：020-34121699  
电子邮箱：42105562@qq.com

广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目  
水土保持设施验收报告

责任页

广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

批	准:	黄湛军	总经理	
核	定:	梁立农	总工程师	
审	查:	张翔宇	高级工程师	
校	核:	白芝兵	高级工程师	
项目	负责人:	罗洪彬	工程师	
编	写:	苏如坤	工程师	前言、第 3 章
		卓素娟	高级工程师	第 1 章
		林冠玉	高级工程师	第 2、4 章
		黄碧柔	助理工程师	第 5-7 章
		蒋秋玲	助理工程师	附图、附件

## 目 录

前言 .....	1
1 项目及项目区概况 .....	5
1.1 项目概况 .....	5
1.2 项目区概况 .....	9
2 水土保持方案和设计情况 .....	10
2.1 主体工程设计 .....	10
2.2 水土保持方案 .....	10
2.3 水土保持方案变更 .....	12
2.4 水土保持后续设计 .....	12
3 水土保持方案实施情况 .....	14
3.1 水土流失防治责任范围 .....	14
3.2 取土场设置 .....	14
3.3 弃土场设置 .....	15
3.4 水土保持措施总体布局 .....	15
3.5 水土保持设施完成情况 .....	15
3.6 水土保持投资完成情况 .....	17
4 水土保持工程质量 .....	18
4.1 质量管理体系 .....	18
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价 .....	19
4.3 总体质量评价 .....	21
5 项目初期运行及水土保持效果 .....	22
5.1 运行情况 .....	22
5.2 水土保持效果 .....	22
5.3 公众满意度调查 .....	24

6 水土保持管理 .....	25
6.1 组织领导 .....	25
6.2 规章制度 .....	25
6.3 建设过程 .....	26
6.4 水土保持监测 .....	27
6.5 水土保持监理 .....	27
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 .....	27
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 .....	27
6.8 水土保持设施管理维护 .....	28
7 结论及下阶段工作安排 .....	29
7.1 结论 .....	29
7.2 遗留问题安排 .....	29
8 附件及附图 .....	30
8.1 附件 .....	30
附件 1 大事记 .....	30
附件 2 项目建议书初步设计批复文件 .....	31
附件 3 水土保持方案批复文件 .....	38
附件 4: 建筑废弃物处置证 .....	42
附件 5: 土方分包合同 .....	43
附件 6: 工程质量评定表 .....	46
附件 7: 现场照片 .....	48
8.2 附图 .....	52

## 前言

近年来，广州“东进、南拓、西联、北优”城市发展战略的实施取得了显著成效，解决了原中心城区人口密度过大、产业布局过密带来的城市发展空间“瓶颈”问题，为广州的产业结构调整和产业布局提供了广阔的空间，为现代化大都市建设搭起了坚实的基础，广州市房地产业也得到了前所未有的迅速发展。与此同时，房地产管理档案一直快速增长，近几年每年新生成的档案数量均接近 70 万卷。预计未来三十年，档案数量仍将呈逐年增长态势。目前库区容量已基本饱和，新增档案即将面临无库房存放的窘境。因此，本项目建设是合理、必要的。

广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目位于广州市花都区新华街三东大道南侧，总建筑面积约 32300.4 m<sup>2</sup>（地上 21 层、建筑面积为 28921.7 m<sup>2</sup>，地下一层，建筑面积约 3378.7 m<sup>2</sup>），建筑高度为 83.45m。主要建设内容包括档案馆库房、办公用房、地下停车场等配套设施。

2012 年 2 月，经广州市发展和改革委员会批准，取得《《关于市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目建议书的复函》（穗发改城[2012]8 号）；

2015 年 8 月，经珠广州市规划局批准，取得《建设工程规划许可证》（穗规建证[2015]1231 号）；

2016 年 12 月，广州市住房和城乡建设委员会以《广州市住房和城乡建设委员会关于广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目初步设计的复函》（穗建技函（2016）4743 号）批复本项目初步设计（含水土保持部分）。

工程于 2017 年 9 月开工，2020 年 12 月完工，概算总投资 2.02 亿元。建设单位为广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称“建设单位”）。

根据国家水土保持法律法规的有关规定，2015 年 4 月，广东粤源工程咨询有限公司（以下简称“方案编制单位”）编制完成《广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持方案报告书》，2015 年 6 月 1 日，广州市水务局以《广州市水务局关于审批广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持方案的复函》（穗水函[2015]688 号）批复了本项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围为 0.98hm<sup>2</sup>。

工程建设过程中建设单位将水土保持工程纳入到主体工程的建设内容一并进行

招标。主体工程设计单位在主体施工图中一并进行水土保持工程措施和植物措施设计。工程施工过程中，施工单位对水土保持措施进行施工、监理单位对工程建设全过程进行了监理。

根据《中华人民共和国水土保持法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）的规定，受建设单位的委托，我公司承担了工程水土保持设施验收报告编制工作，为工程竣工验收提供技术依据。接受任务后，我公司组织专业技术人员组成水土保持设施验收组，组织开展本工程水土保持设施的验收工作。根据批复的水土保持方案和相关设计文件，验收组通过收集、查阅工程档案资料，核实措施工程量和验收质量记录，调查水土保持设施现状，走访水行政主管部门、当地群众了解工程建设期间水土流失情况，通过对主体工程区水土流失现状、水土保持设施功能及效果评估，验收组对调查过程中发现的不满足水土保持验收要求的事项向建设单位提交书面完善意见。于2021年8月，编写完成《广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持设施验收报告》。

本项目实际发生水土流失防治责任范围为项目建设区 $0.97\text{hm}^2$ 。到目前为止，对施工所造成的扰动土地进行了较全面的整治，使人为新增的水土流失得到有效控制，原有的水土流失得到基本治理。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《广东省水土保持条例》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》等相关规定及本项目水土保持方案批复文件相关要求，建设单位进行自查初验，水土保持措施布局合理，防治措施体系完善，各项设施质量合格。本项目扰动土地整治率达到100%，水土流失总治理度达到100%，土壤流失控制比达到1.0，林草植被恢复率达到100%，林草覆盖到39.28%，拦渣率95%，达到批复水土保持方案设定的水土流失防治标准，水土保持设施总体达到了竣工验收的条件和标准。



水土保持设施验收特性表

工程名称	广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目		工程地点	广州市	
工程类别	房地产工程		项目性质	新建工程	
工程规模	总占地 0.97 公顷		主管部门 (或主要投资人)	广州市重点公共建设项目管理中心	
所在流域	珠江流域		国家或省级重点防治区类型	不涉及	
水土保持方案批复部门、文号及时间	广州市水务局, 2015 年 6 月, 穗水函[2015]688 号				
初步设计审批部门、文号及时间	广州市住房和城乡建设委员会, 2016 年 12 月, 穗建技函(2016)4743 号				
建设工期	2017 年 9 月~2020 年 12 月				
防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )	批复的水土流失防治责任范围			0.98	
	验收的水土流失防治责任范围			0.97	
	运行期水土流失防治责任范围			0.97	
水保方案确定水土流失防治目标	扰动土地整治率 (%)	95	实际完成水土流失防治目标	扰动土地整治率 (%)	100
	水土流失总治理度 (%)	97		水土流失总治理度 (%)	100
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.0
	拦渣率 (%)	95		拦渣率 (%)	95
	林草植被恢复率 (%)	99		林草植被恢复率 (%)	100
	林草覆盖率 (%)	27		林草覆盖率 (%)	39.28
水土保持措施主要工程量	工程措施	表土剥离 3110m <sup>2</sup> , 表土回填 3110 m <sup>2</sup> 。			
	植物措施	全面整地 1700m <sup>2</sup> , 景观绿化 3810m <sup>2</sup> 。			
	临时措施	砂浆抹面排水沟 559m, 基坑截排水沟 240m, 集水井 4 个, 砖砌沉沙池 2 座, 彩条布覆盖 300m <sup>2</sup> 。			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定	
	工程措施	合格		合格	
	植物措施	合格		合格	
水土保持投资	水保方案投资 (万元)	118.56 万元			
	实际投资 (万元)	77.06 万元			
工程总体评价	水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规的要求, 防治效果达到方案防治目标, 工程质量满足验收标准				
水土保持方案编制单位	广东粤源工程咨询有限公司		施工单位	广州协安建设工程有限公司	

水土保持监测单位	/	水土保持监理单位	广东建设工程监理有限公司
水土保持验收报告编制单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心
地址	广州市天河区兴华路 22 号	地址	广州市番禺区大学城星运路 1 号
联系人	张翔宇	联系人	刘林辉
电话		电话	
传真/邮编	\	传真/邮编	\
电子信箱	42105562@qq.com	电子信箱	540852349@qq.com

## 1 项目及项目区概况

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 地理位置

本项目位于广州市花都区新华街三东大道南侧。项目的地理位置详见图 1-1。

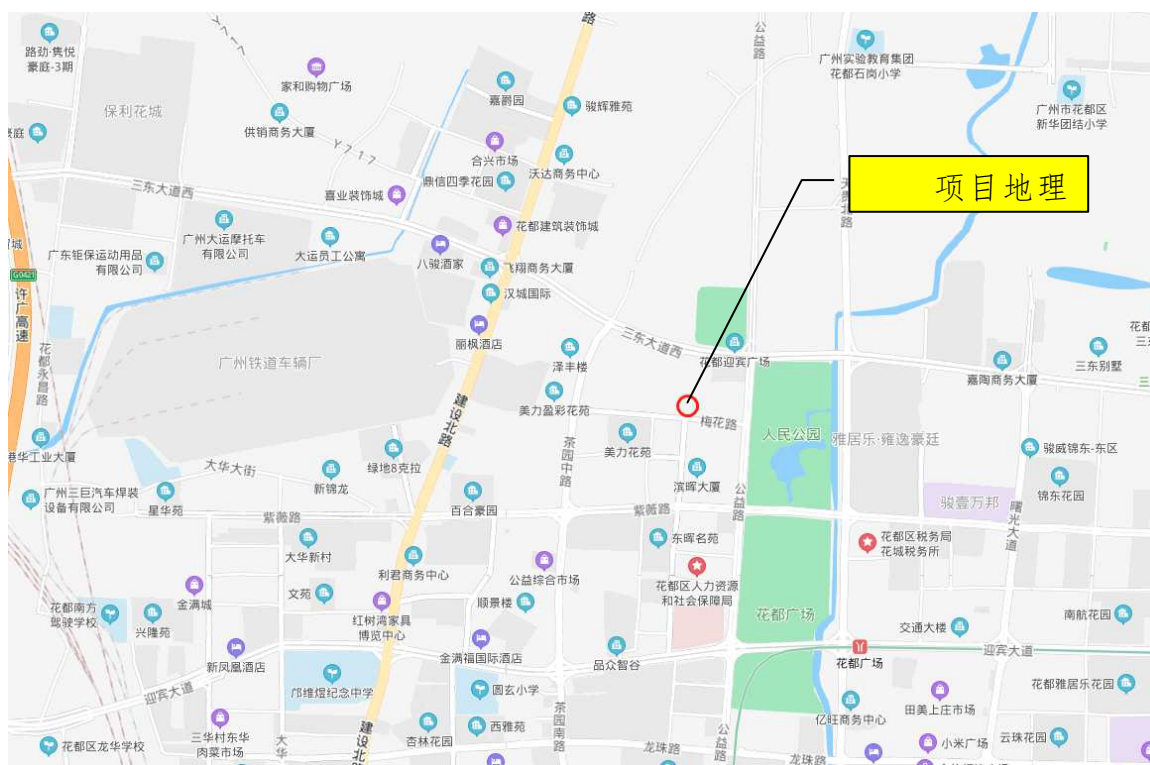


图 1-1 项目地理位置图

#### 1.1.2 项目组成及布置

本工程由塔楼、裙楼、地下室、道路广场和供电、给排水、绿化等附属设施组成，总占地  $9729.5\text{m}^2$ ，可建设用地  $7770\text{m}^2$ ，代征用地  $1959.5\text{m}^2$ （取消实施代建工作）。

##### 1.1.2.1 建筑物工程

###### (1) 地上建筑

地上建筑为档案库房塔楼及裙楼，档案库房主体 21 层塔楼布置在可建设用地北面，裙楼布置在塔楼南面，总占地面积为  $2355\text{m}^2$ 。

###### (2) 地下室

地下室位于地块中部，主要建设内容为地下停车场，总建筑面积为  $3379\text{m}^2$ ，为一层地下室，净高为 4m，共有车位 72 个。

##### 1.1.2.2 道路系统规划

人行主入口设置在地块南侧，为人流及贵宾领导车辆出入口。机动车均由地块西北角的次出入口进入，并能迅速进入地下车库出入口，尽量避免人、车的相互交叉。地块交通流线为人车分流，互不干扰。地块内部设置环形消防车道，消防车在紧急情况下可直接开入地块内的任何位置。

### 1.1.2.3 管线布局

管线综合是以单项管线工程规划为依据，进行总体布置。各管线与道路中心平行，严格依照管线间与管线与建筑物设施的最小水平间距、垂直间距等有关规范埋设。管线综合冲突时处理原则如下：小管让大管；压力管让重力流管；可弯曲管线让不可弯曲管线；工程量小的让工程量大的；检修次数小、方便的让检修次数多、不方便的。给水、煤气管均为压力管且管径较小（不大于 DN300），安排在雨、污水管道的上方埋设。

### 1.1.2.4 绿化

绿地主要包括公共绿地和道路绿地等。项目区规划了高品质绿化环境，特别是公共绿地面积大，绿化立体层次丰富，本项目用地北侧为公共绿地，设有景观小品、林荫小路、休闲座椅等景观，为办公人群提供休息的地方。建筑物周边设置绿化节点、档案文化广场。整个绿化体系由这些绿地点、线、面结合起来。

### 1.1.2.5 附属设施

包括供电、给排水、绿化、通信、燃气等设施。



图 1-2 总平面布置图

### 1.1.3 施工组织及工期

#### (1) 相关参建单位

工程建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心

主体工程设计单位：广州市城市更新规划研究院

水土保持方案编制单位：广东粤源工程咨询有限公司

主体工程施工单位：广州协安建设工程有限公司

绿化工程施工单位：广州协安建设工程有限公司

工程监理单位：广东建设工程监理有限公司

## (2) 施工道路

本工程南侧临梅花路，施工交通便利，施工过程未设施工便道。

## (3) 生产生活区

施工临建利用项目区北侧空地，占地 1000m<sup>2</sup>，为办公生活区，材料堆放和钢筋加工场地则利用工程分块施工需要灵活布置在场地内。

## (4) 施工工期

工程于 2017 年 9 月开工，2020 年 12 月完工。

### 1.1.4 土石方情况

本工程实际施工过程中产生总挖方量为 2.72 万 m<sup>3</sup>，填方总量 0.24 万 m<sup>3</sup>，弃方总量 2.48 万 m<sup>3</sup>，借方总量 0 万 m<sup>3</sup>；剥离表土 0.09 万 m<sup>3</sup>，用于后期绿化覆土，弃方全部运至花都新华镇东达消纳石场。

### 1.1.5 征占地情况

本工程施工过程中总占地 0.97hm<sup>2</sup>，均为永久占地。本次规划建设用地 0.76hm<sup>2</sup>，代征用地 0.20m<sup>2</sup>（为项目区西侧和南侧的代征市政道路）工程征占地情况见表 1-2。

表 1-2 工程征占地情况表

项目组成	占地性质		占地类型		占地面积(m <sup>2</sup> )
	永久	临时	其他草地	公路用地	
主体工程区	7770	0	7770		7770
代征道路区	1959.5		1124.5	835	1959.5
合计	9729.5		8894.5		9729.5

### 1.1.6 项目投资

工程批复概算总投资 20200 万元。建设单位为广州市重点公共建设项目管理中心。

### 1.1.7 移民安置和专项设施改（迁）建

本工程不涉及移民安置和专项设施改（迁）建问题。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

本项目位于珠江三角洲北缘，在地貌上属广花盆地，地形开阔、平缓，项目区属亚热带海洋性季风气候，年平均气温 21.8℃，年平均降水量 1696.5mm，每年约 80% 的降雨量集中在 4~9 月。项目区地带性土壤类型主要为赤红壤，地带性植被类型为南亚热带常绿阔叶林，现状植被以人工次生林草地为主，项目区内林草覆盖率为 90% 以上。

项目区以水力侵蚀为主，属南方红壤丘陵区，土壤侵蚀容许值为  $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

按照水利部《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），广东省土壤侵蚀类型为 I<sub>4</sub> 南方红壤丘陵区中的岭南平原丘陵区。根据《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》和水利部《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知》（办水保〔2013〕188 号），广州市花都区不属于国家级和广东省水土流失重点预防区和治理区。

项目区的土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，侵蚀形态主要为面蚀，其次为沟蚀。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2012年2月，经广州市发展和改革委员会批准，取得《《关于市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目建议书的复函》（穗发改城[2012]8号）；

2015年8月，经广州市规划局批准，取得《建设工程规划许可证》（穗规建证[2015]1231号）；

2016年12月，广州市住房和城乡建设委员会以《广州市住房和城乡建设委员会关于广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目初步设计的复函》（穗建技函[2016]4743号）批复本项目初步设计（含水土保持部分）。

### 2.2 水土保持方案

#### 2.2.1 水土保持方案批复

2015年6月1日，广州市水务局以《广州市水务局关于审批广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持方案的复函》（穗水函[2015]688号）批复了本项目水土保持方案。

#### 2.2.2 批复的水土保持方案主要内容

##### (1) 水土流失防治责任范围及防治分区

水土保持方案确定的防治责任范围面积共计0.98hm<sup>2</sup>，其中项目建设区0.97hm<sup>2</sup>，直接影响区0.01hm<sup>2</sup>。详见表2-1。

表 2-1 水土保持方案批复的防治责任范围面积

项目	项目建设区	直接影响区		合计
		范围	面积	
主体工程区	0.77	用地红线外扩出入口外扩5m范围，但由于项目区周边均已修建实体围墙，不计直接影响区车辆出入口外扩10m范围，直接影响区与代征道路区重合，不重复计算	0	0.77
代征道路区	0.20	本工程代征不代建，非扰动区域不考虑直接影响区，在项目区西侧设置临时堆土场存放表土，周边扩大5m，部分区域与项目建设区重复，不重复计算	0.01	0.21
合计	0.97		0.01	0.98

##### (2) 水土流失防治目标

根据《广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设项目水土保持方案报告书》（报批稿）及该项目水土保持方案批复文件，确定的水土流失防治一级目标值。



设计水平年防治目标确定为：扰动土地整治率 95%，水土流失总治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 95%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 27%。

(3) 土石方平衡情况

本工程总挖方量为 2.21 万 m<sup>3</sup>，填方总量 0.35 万 m<sup>3</sup>，弃方总量 2.01 万 m<sup>3</sup>，借方总量 0.15 万 m<sup>3</sup>，剥离表土 0.09 万 m<sup>3</sup>，用于后期绿化覆土，广州市永达余泥填埋有限公司花都区余泥渣土受纳场处置。

(4) 水土保持措施

水土保持方案根据划定的 2 个防治分区进行防治措施的布置。水土流失防治措施体系详见图 2-1。

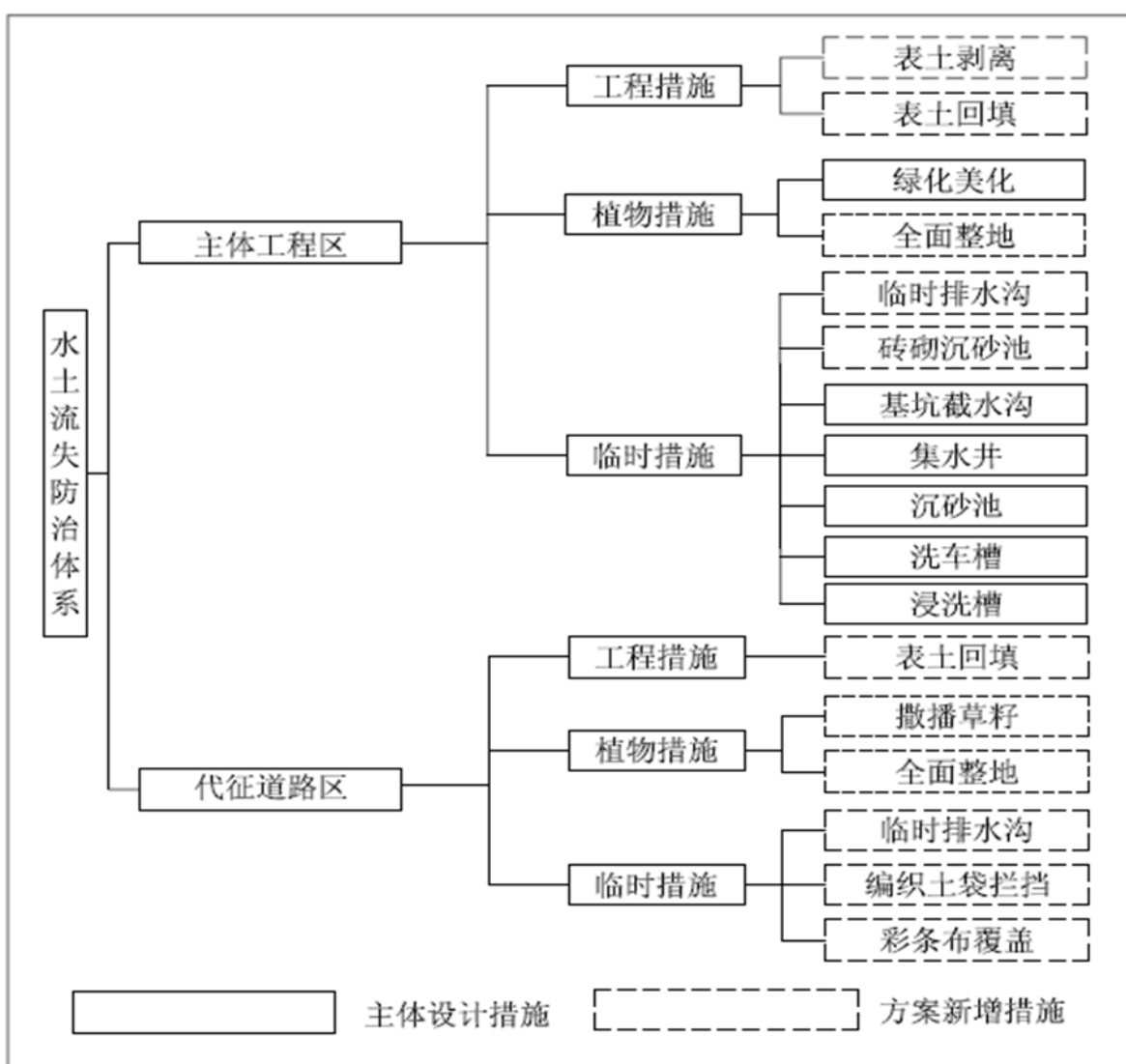


图 2-1 水土保持方案水土保持措施体系框图

(5) 水土保持投资估算

批复的水土保持方案报告书中，总投资为 118.56 万元，其中：主体设计已列 65.51 万元，本方案新增 48.05 万元。

本方案新增投资中：工程措施费 2.62 万元，植物措施费 0.02 万元，施工临时工程费 2.27 万元，独立费用 47.84 万元（其中建设单位管理费 0.09 万元，科研勘察设计费 1.00 万元，水土保持监理费 0.42 万元，水土保持监测费 31.33 万元，水土保持设施竣工验收报告编制费 15 万元），基本预备费 0.26 万元，水土保持补偿费 0 万元。

### 2.3 水土保持方案变更

依据水利部办公厅下发的《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65 号文），对照批复的水土保持方案报告书，设计单位、水土保持设施验收编制单位对本项目水土保持变动情况进行梳理，本工程在建设过程中未发生重大变更。详见表 2-2

### 2.4 水土保持后续设计

本工程水土保持方案经广州市水务局批复后，水土保持方案设计的土地整治工程、植被建设工程和临时防护工程等措施一并纳入到初步设计和施工图设计内容中。

表 2-2 广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目建设方案变化情况水保梳理表

重大变动项目		水保方案	工程实际	变动情况对照	
地点 规模	1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者治理区	不属于国家级/省级重点预防区、治理区	不属于国家级/省级重点预防区、治理区	无变更
	2	水土流失防治责任范围增加 30%以上	0.98hm <sup>2</sup>	0.97hm <sup>2</sup>	减少 0.01hm <sup>2</sup> ，减少 1%，不构成重大变更
	3	开挖填筑土石方总量增加 30%以上	工程挖方 2.21 万 m <sup>3</sup> ，填方 0.35 万 m <sup>3</sup> ，挖填总量 2.56 万 m <sup>3</sup>	本工程总挖方量为 2.72 万 m <sup>3</sup> ，填方总量 0.24 万 m <sup>3</sup> ，挖填总量 2.96 万 m <sup>3</sup>	挖填总量增加 0.40 万 m <sup>3</sup> ，增加 15.63%，不构成重大变更
	4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上	本工程为点型项目	本工程为点型项目	不构成重大变更
	5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上	未设置施工道路	未设置施工道路	不构成重大变更
	6	桥梁改路堤累计长度 20km 以上	不涉及	不涉及	不构成重大变更
	7	隧道改路堑累计长度 20km 以上	不涉及	不涉及	不构成重大变更
水土保持措施	8	表土剥离量减少 30%以上	表土剥离 0.09 万 m <sup>3</sup>	表土剥离 0.09 万 m <sup>3</sup>	不构成重大变更
	9	植物措施总面积减少 30%以上	园林绿化面积 0.34hm <sup>2</sup> 。	园林绿化面积 0.38hm <sup>2</sup> 。	面积增加 0.04 hm <sup>2</sup> ，不构成重大变更
	10	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或者丧失	用以植物措施与工程措施相结合的防治方法	用以植物措施与工程措施相结合的防治方法	不构成重大变更
弃渣场	11	水保方案确定的专门存放地外新设弃渣场（大于 1hm <sup>2</sup> 或最大堆渣高度高于 10m），或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上	无弃渣场	无弃渣场	不构成重大变更

## 3 水土保持方案实施情况

### 3.1 水土流失防治责任范围

#### 3.1.1 水土保持方案批复的防治责任范围

根据 2015 年 6 月 1 日，广州市水务局以《广州市水务局关于审批广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持方案的复函》（穗水函[2015]688 号）批复了本项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围为  $0.98\text{hm}^2$ 。

#### 3.1.2 实际水土流失防治责任范围

根据工程征占地、施工资料和现场勘查情况，工程实际水土流失防治责任范围面积为  $0.97\text{hm}^2$ 。

#### 3.1.3 水土流失防治责任范围变化原因

工程实际水土流失责任范围面积为  $0.97\text{hm}^2$ ，较水土保持方案批复的水土流失防治责任范围  $0.98\text{hm}^2$  对比，实际减少防治责任范围面积  $0.01\text{hm}^2$ ，水土流失防治责任范围增减变化情况详见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围增减变化表

序号	项目组成	方案值 ( $\text{hm}^2$ )	实际值 ( $\text{hm}^2$ )	增加变化
1	主体工程区	0.77	0.77	0
2	代征道路区	0.20	0.20	0
3	直接影响区	0.01	0	-0.01
合计		0.98	0.97	-0.01

主体工程区：经调查，本项目建设区与方案一致，整体总面积不变。水土流失防治责任范围增减变化原因主要在直接影响区，在施工过程中，建设单位加强对施工单位的管理，严格要求施工单位控制施工范围，禁止对征地红线外区域进行扰动、破坏，施工单位认真执行该项规定，在施工过程中，未对征地红线外区域造成影响，不计列直接影响区，故项目水土流失防治责任范围面积相应减小。

### 3.2 取土场设置

根据批复的水土保持方案报告书，借土方量  $0.15 \text{万 m}^3$ ，为外购土方，未设置取土场。

实际施工过程中，外借土方量为 0，充分利用开挖土方作为填筑土方，减少了外借土方量。

### 3.3 弃土场设置

根据批复的水土保持方案报告书，设产生弃渣 2.01 万  $m^3$ ，均外弃广州市永达余泥填埋有限公司花都区余泥渣土受纳场，不设弃土场。

实际施工过程中，弃土量为 2.48 万  $m^3$ ，弃土运至花都新华镇东达消纳石场，不设置弃土场。

### 3.4 水土保持措施总体布局

工程水土保持措施基本按照水土保持方案实施了景观绿化、基坑排水沟、集水井和临时排水沟等措施，同时将实际实施的雨水管网、土地整治也计列为水土保持措施。这些措施既有利于工程正常运行，又有效的控制了工程防治责任范围内的水土流失。

### 3.5 水土保持设施完成情况

#### 3.5.1 实际完成水土保持设施工程量

根据工程水土流失的特点，项目建设区水土流失防治措施主要为排水管沟、绿化地及施工期临时措施，本项目水土保持措施实际完成情况与方案设计对比一览详见表 3-2。

主体工程区

工程措施：完成表土剥离 3110 $m^2$ ，表土回填 3110 $m^2$ 。

植物措施：完成全面整地 1000 $m^2$ ，景观绿化 3110 $m^2$ 。

临时措施：完成砂浆抹面排水沟 443m，基坑截排水沟 240m，集水井 4 个，砖砌沉沙池 2 座。

代征道路区：

植物措施：完成全面整地 700 $m^2$ ，撒播草籽 700 $m^2$ 。

临时措施：完成彩条布覆盖 300 $m^2$ ，砂浆抹面排水沟 116m。

#### 3.5.2 水土保持设施工程量增减变化分析

(1) 工程措施增减变化

实际完成的水土保持工程措施较批复水保方案一致。

(2) 植物措施增减变化

代征道路区做为甩项处理，对裸露区域进行撒播草籽，增加了撒播草籽工程量。

(3) 临时措施增减变化

代征道路区布置了施工围板围蔽，因此取消土袋拦挡临时措施。

表 3-2 水土保持工程措施增减变化对比表

工程项目	单位	主体工程区			代征道路区		
		设计	实际	增减变化	设计	实际	增减变化
工程措施							
表土剥离		3110	3110	0			
表土回填	m <sup>2</sup>	3110	3110	0			
植物措施				0			
全面整地	m <sup>2</sup>	1000	1000	0	300	700	+400
景观绿化	m <sup>2</sup>	3110	3110	0			
撒播草籽	m <sup>2</sup>				300	700	+400
临时措施							
基坑截排水沟	m	240	240	0			
集水井	个	4	4	0			
土袋拦挡	m				112	0	-112
彩条布遮盖	m <sup>2</sup>				300	300	0
沉砂池	个	2	2	0			
临时排水沟	m	443	443	0	116	116	0

### 3.6 水土保持投资完成情况

#### (1) 实际完成水土保持投资

通过查阅有关资料和调查，本项目共完成水土保持投资 77.06 万元。

#### (2) 水土保持投资变化

批复的水土保持方案报告书中，水土保持投资 118.56 万元。实际较方案水土保持投资减少 43.74 万元。水土保持投资变化详见表 3-3。

表 3-3 水土保持投资施增减变化对比表

序号	工程或费用名称	方案投资	实际投资	较方案增 (+) 减 (-) 变化
[一]	工程措施	2.62	2.62	0
[二]	植物措施	62.18	63.33	1.15
[三]	临时措施	5.62	5.02	-0.6
[四]	独立费用	47.84	6.09	-41.75
-1	建设管理费	0.09	0.09	0
-2	水土保持监理费	0.42	0	-0.42
-3	科研勘测设计费	1	1	0
-4	水土保持监测费	31.33	0	-31.33
-5	水土保持设施验收费	15	5	-10
[五]	基本预备费	0.3	0	-0.3
[六]	水土保持补偿费	0	0	0
合计		118.56	77.06	-41.5

水土保持投资发生变化主要原因为：第一个方面是项目施工过程中，代征道路区由于设置了施工围蔽，取消土袋拦挡的布设，临时措施费用减少；因对代征道路区裸露地表实施撒播草籽防护，增加了绿化投资。第二个方面是监测措施投资取消，主要原因是项目的挖填土石方总量不超过五十万立方米且征占地面积小于五十公顷，根据广东省水土保持条例，建设单位未开展水土保持监测工作，监测措施实际未发生。第三个方面工程建设管理、招标、监理、预备费均由建设单位纳入项目统一管理承担；水土保持设施验收费根据实际发生费用计列，对比方案投资有所减少。

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

建设单位将各项水土保持措施实施同主体工程一起纳入质量管理体系之中。在工程准备初期，为确保各项水土保持措施落到实处，加强了工程招投标、合同管理和工程建设监理等方面工作。在工程建设管理中，始终坚持“目标明确、职责分明、控制有力、监督到位、及时总结、不断改进”的原则，按照国家基建项目管理要求，认真贯彻执行业主负责制、招标投标制、工程监理制、合同管理制的建设管理原则，严格按照“服务、协调、督促、管理”的八字方针，积极推行“四位一体”的运作机制，把搞好工程建设服务作为第一任务，为设计、监理、施工单位创造良好的工作环境和施工条件，使工程质量、安全、进度、投资得到良好的平衡和控制。

#### 4.1.1 建设单位质量管理体系

建设单位为加强水保工作管理，实现工程总体目标，监理、施工单位成立了水土保持工作协调小组，并指派专人予以负责。制定了一系列管理制度，明确质量责任，防范建设中不规范行为。

一、建立健全了管理体系。各项目部设配备了专职人员负责具体工作，并组织学习相关的法律法规文件。

二、实行水保监理制。要求监理人审查施工组织设计是否按“水土保持方案报告书”有关要求制定施工中的水保措施，监督施工单位落实水保措施，做好水土保持资料的记录工作。

三、落实水保工作责任制。明确项目第一负责人同时也是水保工作负责人，做到凡事有人负责，有人监督，有人检查，有据可查。

四、在主体工程招标技术文件中，按水土保持工程技术要求，将水土保持工程措施纳入招标文件的正式条款中。中标后，施工单位与业主签订的施工合同中明确承包商的水土流失防治责任，制定了实施、检查、验收的具体方法和要求。

五、基本落实了水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工和同时投产使用的“三同时”制度。

六、将水土保持工作常态化，设置水保工作汇报协调。



### 4.1.2 施工单位质量管理体系

为加强工程质量管理，实现工程总体目标，本项目施工单位高度重视水土保持工作开展。项目部以工程管理部为综合治理工作责任部门，具体落实各项措施落实情况，工程部制定相应实施方案及做好相应交底，并做好施工过程管理工作。制定了完善水土保持及环保工作制度，并严格执行，宣传到位、落实到位；制定了一系列质量管理体系，明确质量责任，防范建设中不规范行为。一是建立健全质量监督管理体系。各项目部设置了专门的质量管理部门，并配备了专职质量管理人员和监督验收人员。二是实行全面质量管理。施工单位的三级质检员、特殊工种的作业人员、试验室、计量器具和分包单位，必须通过资质审查后才能上岗。对于资质不全或不在有效期内的人员和单位，坚决要求退场，并根据有关规定给予施工单位经济处罚。建立质量奖惩制度，充分发挥参建人员的积极性。三是落实质量责任制。明确项目第一负责人同时也是质量负责人，做到凡事有人负责，有人监督，有人检查，有据可查。四是结合工程实际情况，质量目标、质量保证体系及技术措施，并确定土建分部工程优良率 95% 以上。五是督促承包人严格落实“三检”（自检、复检、终检），建立了“承包单位班组自检、承包单位复检、监理工程师终检”的三级质量管理模式，层层落实质量管理责任制，形成了上下贯通、内外一体的质量保证体系。

### 4.1.3 监理单位质量管理体系

根据国家对建设工程有关规定，建设单位委托广东建设工程监理有限公司负责本项目工程建设全过程监理，包含水土保持监理内容。监理单位接受委托先后于 2017 年 9 月开始进场开展了本项目的监理工作，现场监理人员对项目排水、绿化等水土保持设施的质量、进度、投资和安全进行控制，对其单元工程、分部工程、单位工程提出质量评定意见，并做好相关现场记录。若发现水土保持问题，以通知单的形式要求施工单位在限期内整改，并复核检查整改情况。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

水土保持工程质量评估采用查阅施工记录、监理记录、监测报告和自检报告等资料，结合现场检查情况进行综合评定。现场检查采取全面检查和抽查相结合的办法。质量评估分工程措施和植物措施两大部分进行，并根据《公路工程质量检验评定标准》（JTGF80/1-2004）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》GB/T22490-2018）和《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）的要求，开展质量评定工作。

### 4.2.1 工程项目划分及结果

根据主体工程设计和施工部署，按照工程类型和便于质量管理等原则，结合水土保持方案中水土流失防治分区划分情况，本项目水土保持工程按三级划分为单位工程、分部工程和单元工程。

单位工程：根据《水土保持质量评定规程（SL336-2006）》和本项目水土保持工程的实际情况，按能独立发挥作用的工程划分单位工程。将本项目水土保持工程划分为防洪排导工程和植被建设工程 2 个类，共 2 个单位工程。

分部工程：按照功能相对独立、工程类型相同的原则划分。

单元工程：对分部工程安全、功能、效益起控制作用的单元工程。

本工程共划分为 2 个单位工程、2 个分部工程，5 个单元工程。

### 4.2.2 各防治分区工程质量评价

水土保持工程措施的质量评定采用查阅竣工资料、现场抽查的方法，对工程质量进行评估。

根据《水土保持工程措施质量评定规程》（SL336—2006），工程质量评定主要是以单元工程评定为基础的，其评定等级分为优良、合格和不合格三级。

分部工程质量评定，合格标准为：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准为：①单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过任何质量事故；②中间产品质量全部合格，其中砼拌和物质量达到优良。

单位工程质量评定，合格标准为：①分部工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格；③外观得分率达到 70%以上；④施工质量检验资料齐全。优良标准为：①分部工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要分部工程质量优良，且未发生过重大质量事故；②中间产品质量全部合格，其中混凝土质量达到优良，原材料产品质量合格；③外观得分率达到 85%以上；④施工质量检验资料齐全。

工程项目质量评定，合格标准为单元工程质量全部合格；优良标准为单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程质量优良。水土保持工程措施质量检验和工程质量评定资料，包括主要原材料的检验记录、施工单位“三检”资料、监理工程师检查验收记录、建设单位组织的分部工程竣工验收资料等。

工程自检评定的 2 个单位工程、3 个分部工程质量全部合格，抽检合格率达到

100%。

项目水土保持单位工程、分部工程、单元工程质量评定情况见表 4-1。

**表 4-1 水土保持工程项目划分及评定表**

项目分区	单位工程		分部工程		单元工程数量	评定等级
	名称	数量	名称	数量		
主体工程区	防洪排导工程	1	排水工程	1	3	合格
	植被建设工程	1	点片状植被	2	2	合格
合计		2		3	5	

### 4.3 总体质量评价

根据工程划分及质量评定情况，本项目实施的水土保持植物措施布局合理，满足设计要求；结合现场实际，对部分区域的植物措施布设进行了调整，基本满足水土保持要求；完成的措施质量和数量基本符合设计要求，较好地落实了水土保持方案中的植物措施任务，有效地控制了开发建设中的水土流失，满足水土保持设施竣工验收条件。

本工程水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物外形尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求。

经过评定分析认为：本工程水土保持设施设计合理，实际完成的水土保持工程措施与水土保持方案对比，存在一定的差异：路基工程区实际完成的排水工程量较方案增多。实际完成的水土保持工程措施对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理，有效地控制了水土流失，工程措施分为单位工程 2 个单位工程、3 个分部工程，5 个单元工程，单元工程全部合格。根据《水土保持工程措施质量评定规程》（SL336-2006）规定，本工程的工程措施质量总体评定为合格。

综上所述，经质量评定，本工程水土保持植物措施，布设得当，管护措施得力、植被成活率、保存率高，对防治水土流失、改善和美化环境起到了积极的作用，该项目单元工程质量总体合格。

## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 运行情况

工程运行运行，水保措施运行良好，防治效果明显，达到水土保持方案确定的防治目标。施工过程中的水土流失基本得到有效控制。项目区完成的水土保持设施较好地发挥保持水土、改善环境的作用。

### 5.2 水土保持效果

水土保持效果根据六项防治指标目标值确定。六项水土流失防治目标值计算根据主体竣工资料和项目现场核查结果计算。

#### (1) 扰动土地整治率

工程实际扰动土地面积为  $0.97\text{hm}^2$ ，总计扰动土地整治面积  $0.97\text{hm}^2$ ，其中包括植物绿化措施面积  $0.38\text{hm}^2$ ，建构筑物、硬化路面等占地面积  $0.63\text{hm}^2$ ，计算项目区扰动土地整治率为 100%。各防治区扰动土地整治率计算见表 5-1。

表 5-1 扰动土地整治率计算表

防治分区	防治责任范围 ( $\text{hm}^2$ )	扰动面积 ( $\text{hm}^2$ )	扰动土地整治面积 ( $\text{hm}^2$ )				扰动土地整治率 (%)
			工程措施	植物措施	建构筑物、硬化路面等	小计	
主体工程区	0.77	0.77		0.31	0.46	0.77	100
代征绿地区	0.20	0.20		0.07	0.13	0.20	100
合计	0.97	0.97	0	0.38	0.59	0.97	100

#### (2) 水土流失治理度

工程实际水土流失面积为  $0.38\text{hm}^2$ ，水土流失防治面积  $0.38\text{hm}^2$ ，计算项目区水土流失总治理度为 100%。各防治区水土流失总治理度计算见表 5-2。

表 5-2 水土流失总治理度计算表

防治分区	水土流失面积 ( $\text{hm}^2$ )	水土流失防治面积 ( $\text{hm}^2$ )			水土流失总治理度 (%)
		工程措施	植物措施	小计	
主体工程区	0.31	0	0.31	0.31	100
代征绿地区	0.07	0	0.07	0.07	100
合计	0.38	0	0.38	0.38	100

#### (3) 拦渣率

本项目产生弃方  $2.48\text{万 m}^3$ ，弃渣全部已回填综合利用至建设单位负责的花都新华镇东达消纳石场。拦渣率可达 95.0%以上。

## (4) 土壤流失控制比

项目区所处区域容许土壤流失量为  $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，工程各项水土保持防治措施实施后，各分部防治措施开始发挥其水土保持效益，项目区内扰动类型多转化为无危害扰动。工程项目区内扰动地表经治理后，平均土壤侵蚀强度降低至  $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$  或以下，土壤流失控制比为 1.0。

## (5) 林草植被恢复率

工程可绿化面积为  $0.38\text{hm}^2$ ，林草植被面积  $0.38\text{hm}^2$ ，计算项目区林草植被恢复率为 100%。各林草植被面积及林草植被恢复率计算见表 5-3。

表 5-3 林草植被恢复率计算表

防治分区	可绿化面积 ( $\text{hm}^2$ )	林草植被面积 ( $\text{hm}^2$ )	林草植被恢复率 (%)
主体工程区	0.31	0.31	100
代征绿地区	0.07	0.07	100
合计	0.38	0.38	100

## (6) 林草覆盖率

工程水土流失防治责任面积为  $0.97\text{hm}^2$ ，林草植被面积  $0.38\text{hm}^2$ ，计算项目区林草覆盖率为 39.28%。各防治区林草覆盖率计算见表 5-4。

表 5-4 林草植被恢复率计算表

防治分区	防治责任范围 ( $\text{hm}^2$ )	林草植被面积 ( $\text{hm}^2$ )	林草覆盖率 (%)
主体工程区	0.77	0.31	36.37
代征绿地区	0.20	0.07	35
合计	0.97	0.38	39.28

## (7) 指标汇总

根据以上对水土保持六项指标的计算，六项指标均达标。水土保持六项指标对比详见表 5-5。

表 5-5 水土保持六项指标计算对比表

序号	指标	水保方案目标值 (%)	实际目标值 (%)	达标情况
1	扰动土地整治率	95	100	达标
2	水土流失总治理度	97	100	达标
3	拦渣率	95	95	达标
4	土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
5	林草植被恢复率	99	100	达标
6	林草覆盖率	27	39.28	达标

### 5.3 公众满意度调查

根据水土保持专项验收工作的有关规定和要求,水土保持验收组共向沿线群众发放并收回 18 份水土保持公众调查表,通过抽样进行民意调查,目的在于了解工程水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响、民众的反响,以作为本次验收工作的重要依据。所调查的对象主要是沿线群众,被调查者中有老年人 2 人、中年人 9 人、青年人 7 人。其中男性 12 人,女性 6 人。

调查结果显示:被调查者 18 人中,有 60%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好,有 80%的人认为对当地经济影响和植被建设评价较高。有 50%的人认为工程建设过程中采取了有效拦挡,有 60%的人认为工程建成后对所扰动的土地恢复较好。

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

为保证水土保持方案的顺利实施,建设单位在项目施工阶段即成立环保水保管理组织,专人负责环保水保工作。在建设中认真贯彻执行“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针,坚持做到“三同时”(同时设计、同时施工、同时投入使用)“两不”(不留后患、不留尾巴),积极落实各项水土保持措施,切实做好水土流失防治工作,确保水保工程安全,充分发挥水保工程效益。

切实加强领导,做到责任、措施和投入“三到位”进行水土保持管理。建设单位、总监办及施工单位项目部,均设置相关职能部门和专门人员负责水保工作。认真组织水土保持方案的实施,定期检查,自觉接受有关部门和社会监督。建立水土保持目标责任制,把水土保持、环保文明施工列为考评奖罚管理办法的内容之一。建设单位已在施工合同处罚条款中明确处罚标准。在水土保持方案的实施中,严格监督检查,确保水土保持工程建设的进度,对各合同段水土保持方案执行情况进行全面跟踪检查,及时提出整改措施,在整体工程有效推进的同时,确保水土保持设施与主体工程同步建成。加强水土保持的宣传、教育工作。要求各施工、监理单位普及水土保持知识,做好水土保持宣传教育工作,提高全员的水土保持意识。加大信息跟踪,切实做好沿线的水土保持工作。

### 6.2 规章制度

在项目建设过程中,建设单位建立了完善的管理体系,实施运转灵活的管理机制,建立健全各项规章制度,严格推行制度管理。实行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理等规章制度,从制度上保证和规范各项工程顺利建成、并投入使用奠定了基础。

#### (1) 项目法人责任制

为了贯彻落实建设项目法人责任制,明确项目的建设责任主体、责任范围、目标和权益,提高投资效益,广州市重点公共建设项目管理中心为项目法人,对项目建设进行全面管理、负责、调度和指挥。建设管理组织机构健全,职责及分工明确,规章制度齐全,这些都为项目建设、各项工程有序实施打下了良好的基础。

### (2) 招标投标制

严格按照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，遵循国内竞争性招标采购原则和程序，择优选择施工承包人和监理单位。项目招标投标活动始终贯彻“公平、公正、科学、择优”的原则，成立了招标工作领导小组、评标专家组和招标工作办公室。招标工作办公室负责具体事务性工作，资格预审、标前会议、发售标书、清理标书等；评标专家组负责对标书评审，提出评审报告，推荐中标候选人；招标工作领导小组定标，按权限经审查批准。各项招投标活动内容全面，行为规范，审批手续完善，所有招投标活动均在监督下进行。

### (3) 建设监理制

项目全面实行工程建设监理制度，监理单位在与工程部签订的合同条款规定范围内，独立行使工程监理职能。监理公司成立了专门的项目施工监理组织机构，编制工程监理实施细则。监理人员严格按照实施细则的要求，围绕质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、档案管理、监理工作制度等监理工作程序，全面实施工程建设监理。

### (4) 合同管理制

项目建设过程中，勘测设计、工程监理、设备采购、材料供应、工程施工、拆迁补偿等均签订相应的合同，明确规定各自的权利和义务，建设单位、设计单位、监理单位和施工单位都严格按照合同办事。为了强化工程建设的合同管理，更好地对合同执行情况实施监督，工程部制定详细的合同管理规章制度，并组织管理、监理人员深入学习合同文件，提高合同管理和监督能力；同时，以合同文件为依据，加强对合同执行情况的检查督促，严格要求各施工承包人切实执行合同，兑现各项承诺，严把工程合同管理关

## 6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土保持措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责制，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持工作的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障工程质量、进度



和投资目标。

建设单位高度重视水土保持工作，相关领导和水土保持机构不定期开展水土保持专项检查工作，能够及时落实各级水行政主管部门的督查意见，做到水土保持工作有部署、有检查、有落实。工程进入试运营期，方案确定的各项水土保持措施均已全面落实，并发挥了应有的积极防护作用。

#### 6.4 水土保持监测

本工程规模较小。根据《广东省水土保持条例》，不强制要求开展监测。水土保持方案批复后，建设单位在项目建设过程中落实水土保持措施基本到位，最大限度的减少了项目建设过程中新增水土流失。

#### 6.5 水土保持监理

主体工程监理单位广东建设工程监理有限公司负责水土保持工程监理任务。监理单位接受任务后，成立了广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目工程监理部，组织人员编制了《监理规划》、《监理细则》等，供现场监理人员和施工承包商在施工过程中共同遵守。

在广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持工程监理工作中，严格执行合同条款和《中华人民共和国水土保持法》等法律法规等规章制度，以及批复水土保持方案报告书等技术依据。监理人员进入施工现场，参与项目前期工作，收集相关资料，全面展开水土保持监理工作，对水土保持设施建设质量、进度、投资进行控制。该项目采取旁站监理和巡回监理的方法，总监理工程师按照合同要求，适时安排监理工程师进入实地进行收集资料、上图、测量、计量、编写监理报告等有关事宜。监理工程师对工程参与者的建设行为进行监控、督导和评价，并采取相应的管理措施，保证建设行为符合国家的法律、法规、政策和有关技术标准。

#### 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

本工程建设过程中，未收到水行政主管部门监督检查出具的整改意见书。

#### 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据广州市水务局穗水函[2015]688 号文《广州市水务局关于审批广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持方案报告书的复函》以及《广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持方案报告书》（报批

稿)，本工程需交纳水土保持补偿费 0 万元。

### **6.8 水土保持设施管理维护**

建设期水土保持工程措施已与主体工程同步实施，各项治理措施已完成，运行期各项水土保持措施根据工程区域运行具体完成情况及时实施批复方案中设计的水土保持措施或及时采取相应的防护措施，确保达到水土保持的要求。

对于工程永久用地范围内的水土保持工程措施，由广州市重点公共建设项目管理中心进行管理维护，落实管护制度，明确责任单位和责任人，做好工程措施的维修工作。

从目前运行情况看，有关水土保持的管理责任较为落实，并取得了一定的效果，水土保持设施的正常运行有一定保证。

目前项目水土保持设施运行状况良好，水土保持设施能够持续发挥效益。

## 7 结论及下阶段工作安排

### 7.1 结论

广州市重点公共建设项目管理中心高度重视工程建设中的水土保持工作，按照有关水土保持法律、法规的规定，编报了水土保持方案报告书，并上报广州市水务局审查、批复。之后将水土保持内容纳入初步设计中，并将其纳入到主体工程的招标投标、施工组织设计中，明确了建设过程中项目法人、设计单位、施工单位和监理单位各自的职责。同时加强设计和施工监理，强化设计、施工变更管理，使水土保持工程设计随主体工程的设计优化而不断优化，确保了水土保持方案的实施，有效地防治了工程建设期间的水土流失。工程质量管理体系健全，设计、施工和监理的质量责任明确，确保了水土保持设施的施工质量。水土保持设施的管理维护责任基本明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

通过一系列水土保持设施的防控，项目区原有水土流失基本得到治理，新增水土流失得到有效控制，水土保持设施能有效运行。工程实施水土保持项目的工程量和施工质量满足工程安全运行需要和水土保持要求，经初步运行，效果良好，总体质量合格。建设单位在落实水土保持方案过程中，明确建设过程中项目法人、设计单位、施工单位和监理单位各自的水土保持职责，确保水土保持方案的顺利实施，水土流失防治效果达到国家有关法律法规和技术规范的要求，总体实施结果和管护措施达标。广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目确定的防治任务，资金得到落实，完成的水土保持设施质量总体合格。

综上所述，建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理，水土保持法定程序基本完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

### 7.2 遗留问题安排

本项目水土保持设施验收无遗留问题。对主体工程运行期间应加强水土保持设施的管理和维护，包括排水和绿化工程，保证水土保持功能的正常效益发挥。

## 8 附件及附图

### 8.1 附件

附件 1：项目建设及水土保持大事记；

附件 2：项目建议书、初步设计批复文件；

附件 3：项目水土保持方案批复文件

附件 4：建筑废弃物处置证；

附件 5：土方分包合同

附件 6：工程质量评定表；

附件 7：现场照片；

附件 8：项目建设前、后遥感影像图。

#### 附件 1 大事记

项目建设及水土保持大事记

2012 年 2 月，经广州市发展和改革委员会批准，取得《《关于市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目建议书的复函》（穗发改城[2012]8 号）；

2015 年 8 月，经广州市规划局批准，取得《建设工程规划许可证》（穗规建证[2015]1231 号）；

2016 年 12 月，广州市住房和城乡建设委员会以《广州市住房和城乡建设委员会关于广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目初步设计的复函》（穗建技函[2016]4743 号）批复本项目初步设计（含水土保持部分）。

2021 年 8 月，广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司开展本项目的水土保持设施验收工作，完成《广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目水土保持设施验收报告》。

附件 2 项目建议书初步设计批复文件

项目建议书批复

# 广州市发展和改革委员会文件

穗发改城〔2012〕8号

## 关于市国土资源和房屋管理局档案库房二期 建设工程项目建议书的复函

市国土房管局：

报来《关于报送广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目建议书的函》（穗国土房函〔2011〕1768号）收悉。经研究，现函复如下：

一、为缓解我市房地产档案数量快速增长的压力，实现房地产档案的集中管理，满足我市城市及社会经济发展对档案管理的需求，经市政府批准，同意建设市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程项目。



初步设计批复

## 广州市住房和城乡建设委员会

穗建技函〔2016〕4743号

### 广州市住房和城乡建设委员会关于广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设项目初步设计的复函

广州市重点公共建设项目管理办公室：

你单位报送的“广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设项目”初步设计文件及资料收悉。根据专家审查意见及各专业部门批复意见，现函复如下：

#### 一、工程概况

工程位于广州市花都区新华街三东大道以南，梅花路以北。为1幢地上21层、地下1层的档案库房，总建筑面积为32300.4平方米，其中地上28921.7平方米，地下3378.7平方米，计算容积率建筑面积28774.6平方米。地下层平时为汽车库和设备用房，局部区域战时兼作6级人防二等人员掩蔽所；首-三层为业务用房，四层及以上均为档案库房。

#### 二、关于建筑设计

建筑专业初步设计文件内容和深度基本满足要求。

#### 三、关于结构设计

(一) 应补充上部结构主轴方向的结构整体计算。

(二) 本场地处于岩溶地区，应进一步探明溶、土洞的分布和发育情况，采取合理的地基处理方案和基础设计方案。

(三) 覆土的地下室顶板构件所处环境应属于湿交替的 IIb 类环境。

(四) 主楼地面以上部分属于凹凸不规则，楼板薄弱部位应采取加强措施。

#### 四、关于给排水设计

(一) 应按《国家发展改革委关于进一步加强城市节水工作的通知》(建城〔2014〕114 号文)的要求设置中水系统。

(二) 本项目为一类高层公共建筑，高位消防水箱应不小于 36m<sup>3</sup>。

(三) 高压细水雾灭火系统采用全淹没应用方式的开式系统，其防护区数量不应大于 3 个。

(四) 应按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)及《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》(GB50032-2003)中的相关要求补充给排水管道及设备的抗震设计内容。

(五) 屋面雨水排水应设置溢流设施，其总排水能力应不小于 100 年暴雨重现期雨水量。

#### 五、关于电气设计

(一) 应按一类高层建筑确定负荷等级和各级别负荷容量。



(二) 应补充应急照明及公共照明供电设计内容; 补充高低供电系统接线型式及运行方式的阐述; 补充各场所的应急照明的照度值、持续时间及控制方式等。

(三) 消防回路与普通电缆共用竖井敷设时, 应采用矿物绝缘电缆。

(四) 普通电梯均需双回路供电。

#### 六、关于空调、通风设计

(一) 建议库房区两个空调送风系统以带风阀的短管相连通, 当设备出现故障时可以互补应急, 提高系统的可靠性。

(二) 消防风机应设置在机房内, 确有困难时应按要求采取隔离防护措施。

(三) 人防送风机的风量未达设计值, 应重新选型。

#### 七、关于设计概算

本工程概算已经市财政部门评审, 请按照广州市财政局《关于广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设工程概算评审结果的通知》(穗财评审〔2016〕1025号)要求落实。

八、应进一步完善建筑的无障碍设施设计, 并确保其与周边道路的无障碍设施衔接顺畅。

九、应按照《关于加快发展绿色建筑的通告》(穗府〔2012〕1号)和《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(广州市人民政府令第92号)的精神, 采用低碳、绿色、环保技术措施, 发展绿色建筑。

十、该项目已经广州市发展和改革委员会批准同意建设（文件编号：穗发改〔2015〕117号）。

十一、建筑设计应符合消防法规和国家工程建设消防技术标准的规定，并按规定向公安机关消防机构申请办理消防设计审核、验收、备案抽查等手续。消防部门审查后对本设计方案提出修改意见需变更或调整设计的，应重新报我委进行初步设计审查。

十二、根据环保部门的要求，排水系统须施行雨污分流。生活污水经预处理达标后，排入市政纳污管网送新华污水处理厂集中处理。备用发电机房、水泵房、中央空调主机、冷却塔等应独立设置，合理布局，应选用低噪声的工艺和设备，各种声源须经减振、降噪处理。严格执行污染防治措施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行的制度。

十三、根据卫生部门的意见，办公室、会议室、展览室等空间应采取有效的通风措施，设置空调系统时，宜采用分体空调或局部多联空调系统，空调新风量及换气次数应符合相关卫生要求；地下车库、设备用房、电梯机房、公共卫生间应设置机械排风设施，且换气次数应符合要求。生活饮用水箱应独立设置，其周围 2 米范围内不得设有污水管线，水箱顶（或清洗口）应设密闭防污的上盖（或门），检修孔沿口应高出箱面 5 厘米，二次供水设施不得与市政供水管道直接连通。

十四、根据民防部门的意见，该工程防空地下室建于地下室负一层内，战时兼作二等人员掩蔽所。

— 4 —

十五、应按环保、卫生、民防等专业部门意见进一步修改完善。如涉及国家安全、航空限高、文物保护、风景名胜、航道通航、名木古树、电力电信、地下管线等问题应与有关专业主管部门联系，并按有关法律法规、设计规范办理。

十六、本复函仅适用于本次报建初步设计，如变更或调整设计，应重新报我委进行初步设计审查。

十七、应基于本复函及现行有关法规，标准进行施工图设计，并按规定办理施工图审查及备案手续。

十八、本初步设计复函的有效期为 2 年，自批复之日起 2 年内未予以实施建设的自行失效。

此复。

  
广州市住房和城乡建设委员会  
2016 年 12 月 16 日

附件 3 水土保持方案批复文件

# 广州市水务局

---

穗水函〔2015〕688号

## 广州市水务局关于广州市国土资源和 房屋管理局档案库房二期建设项目 水土保持方案的复函

市重点办：

你办《市重点办关于报送〈广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设项目水土保持方案报告书〉的函》（穗重建办函〔2015〕484号）收悉。我局委托市水土保持监测站对该方案报告书进行了技术审查，经研究，现函复如下：

一、广州市国土资源和房屋管理局档案库房二期建设项目位于广州市花都区新华镇三东大道南侧。工程主要建设内容包括：1栋21层的塔楼、3层裙楼和1层地下室及场馆、绿化等配套设施。项目总占地面积0.97公顷，均为永久占地；工程挖方2.21万立方米，填方0.35万立方米，弃方2.01万立方米（运往广州市永达余泥填埋有限公司花都区余泥渣土收纳场），借方0.15万立方米。工程计划于2015年7月开工，2017年4月完工；项目总投资约2.02亿元，其中土建投资约0.88亿元。

---

二、报告书编制依据充分，水土流失防治目标和防治责任明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施基本合理，同意该水土保持方案作为下阶段开展水土保持工作的主要依据。

三、基本同意报告书对主体工程水土保持分析与评价的结论。

四、基本同意水土流失预测的内容，预测新增水土流失量 292 吨。

五、同意水土流失预防责任范围为 0.98 公顷,其中项目建设区面积为 0.97 公顷，直接影响区面积为 0.01 公顷。

六、基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

七、同意水土流失防治措施布设原则、措施体系和总体布局。

八、同意水土保持投资估算编制的原则、依据和方法。鉴于省水土保持补偿费收费标准正在制定中，待正式收费标准及分成规定出台后再补充明确本项目水土保持补偿费。

九、建设管理单位应重点做好以下工作：

（一）加强水土保持工作管理，将水土流失防治责任落实到招标文件和施工合同中，落实水土保持专项资金和各项防护措施，确保水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

（二）定期向市水土保持监测站、花都区水务局通报水土保持方案的实施情况，并接受其监督、检查。

（三）落实水土保持监理任务，确保水土保持设施建设的工程进度和质量。

— 2 —

（四）请按照方案确定的区域排放弃土弃渣，弃土弃渣运输、排放过程中水土流失防治由你单位负责，如排放地点发生变化，须报我局备案。如项目的地点、规模发生重大变化时，应当补充或者修改水土保持方案，并报我局批准。

（五）按照《中华人民共和国水土保持法》和水利部《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，工程完工后，须及时向我局申请水土保持设施验收，未经验收或验收不合格的，不得投产使用。



（联系人：孙长江，联系电话：61300515）

公开方式：依申请公开

抄送：省水利厅，市水务局执法监察支队，市水土保持监测站，花都区  
水务局，广东粤源水利水电工程咨询有限公司。



附件 4：建筑废弃物处置证

# 广 州 市

## 建筑废弃物处置证（排放）

编号：（ 花都 ）排字（ 2017 ） 22 号

根据《广州市建筑废弃物管理条例》有关规定，经审核，本工程符合建筑废弃物排放的许可条件，准予发证。

发证单位（盖章）  
2017 年 11 月 28 日

工程名称	广州市住房和城乡建设委员会档案库房二期建设项目		
工程地址	花都区三东夫道以南，公益路以西 广州市建设工程项目代建局		
建设单位	苏彦鸿		
联系人	联系电话	13580399134	
施工单位	广州协安建设工程有限公司		
联系人	联系电话	13580399134	
运输单位	广州市穗恒运输服务有限公司		
联系人	联系电话	13824419389	
许可内容	排放建筑废弃物		
排放处置量	68339		立方米
许可有效期	2017年11月28日至2018年11月27日		
备注	施工单位现场监督员：刘志，电话：13710879584，运输单位现场监督员：毕汗伟，电话：13725394072，总回填土需求：0立方米。		

**遵守事项：**

- 一、本证作为排放建筑废弃物的许可凭证，建设单位应妥善保管，并将本证复印件张贴在工地门口明显处。
- 二、建设单位必须严格监督施工单位在渣土清运过程中，运输车辆必须采取密闭措施，严禁建筑废弃物运输车辆撒漏建筑废弃物污染环境。
- 三、施工单位、运输单位必须派专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监管。
- 四、建设单位在排放建筑废弃物期间，违反建筑废弃物排放、运输有关管理规定，建筑废弃物管理机构有权责令建设单位暂停排放建筑废弃物并进行整改。
- 五、建设单位在许可的时间内不能完成建筑废弃物排放的，应按办证程序到原发证单位办理延期手续。



附件 5: 土方分包合同

合同编号: (2017外)合字 081 号

土石方运输分包合同

甲方: 广州协安建设工程有限公司

乙方: 广州市穗恒运输服务有限公司

甲方现将 广州市住房和城乡建设委员会档案库房二期建设项目 的土石方运输工程承包给乙方运输, 依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律行政法规遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第一条 工程项目

- 一、 工程名称: 广州市住房和城乡建设委员会档案库房二期建设项目
- 二、 工程地点: 广州市花都区三东大道南侧、梅花路以北、公益路以西
- 三、 工程内容: 土石方外运
- 四、 承包范围: 按照甲方提供的施工图纸以及甲方提供的施工技术交底和施工方案进行施工, 具体包括:

1、 土石方工程

- 1.1、土石方外运;
- 1.2、土石方外运及出土口路面清扫冲洗, 保证清洁卫生;
- 1.3、车辆必须具有广州市城管委部门颁发的余泥运输资质、营运资质等证明齐全的车辆, 不得使用无证照车辆;

五、承包方式: 包括土石方外运、包机械进退场等综合单价包干形式;

六、承运价格: \_\_\_\_\_

七、工程计算

1、土方量计算方法, 按施工现场测量为准, 如发生开挖线以外的土方量,



以甲方签证为准。

2、现场技术交底完成所有的工作内容，按现场实际发生土方量计算，场地相对标高由甲方提供，具体土方量按实际结算为准，暂定为土方量大约 19000 立方。

#### 第二条 付款方法

- 一、甲方按乙方每月完成工作量支付 80 %工程进度款支付给乙方；
- 二、其余工程款在土方全部完成后结算，两个月内全部结清余款。

#### 第三条 工期

- 一、乙方必须配合甲方进度，在无特殊的情况下，工期一定要按时完成。  
施工期间，如发生图纸更改或不可抗力的因素，工程可以申请相应顺延。  
(在正常工作日内完成)。

#### 第四条 工程质量标准

- 一、工程质量保准按国家现行的施工验收规范施工；
- 二、乙方要按施工图纸施工，严格控制不得超挖少挖；

#### 第五条 双方责任

- 一、甲方责任：
  - 1、负责提供余泥排放相关资料；
  - 2、开工前向乙方提供开挖方案交底；
  - 3、开挖前向乙方交代清楚开挖范围内地下有无电缆、通讯、煤气管道等障碍；
  - 4、向乙方提供情况和限产施工用水用电，并提供现场照明和洗车槽。

建设

专用章

司  
★  
司

二、乙方责任

- 1、接收甲方监理人员的全面监督，服从施工现场管理，遵守工地有关规章制度；
- 2、机械进入施工现场要自行管理，施工过程中要绝对保证安全；
- 3、积极配合各施工队，听从甲方调配，做好配合工作；
- 4、施工期间，保证机械、运输车辆足够；
- 5、负责办理余泥排放相关手续，负责运输过程中必须符合交警和城管等有关规定。如果出现违章罚款，由甲方负责。

第六条 合同执行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决。本合同未尽事宜，经双方协商同意签字补充，补充协议作为合同的副本与原合同具有同等法律效力。

第七条 本合同一式两份签字生效，双方各执一份；工程款付清后，合同自行无效。

甲方单位（盖章）：  
甲方代表：  
联系电话：

日期： 2017. 10. 23

乙方单位（盖章）：  
乙方代表：  
联系电话：

日期：

附件 6: 工程质量评定表

绿化 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	广州市住房和城乡建设委员会档案库房二期建设项目		子分部工程数量	2项	分项工程数量	9项	
施工单位	广州协安建设工程有限公司		项目负责人	林正秀	技术(质量)负责人	文勉聪	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	种植土铺设及整型	回填种植土; 外观整型	42	符合质量验收规范要求	符合要求		
2	植树及种花草	土方: 种植穴、槽的挖掘; 植物种植; 苗木进场; 养护; 植后植物材料; 绿化种植	168	符合质量验收规范要求	符合要求		
	以下空白						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求		
安全和功能检验结果				符合规定要求	符合要求		
观感质量检验结果				观感质量好	符合要求		
<p>综合验收结论: 该分部工程主控项目, 一般项目符合标准规定, 观感质量好。</p>							
 施工单位 项目负责人: 林正秀 年月日		 勘察单位 项目负责人: 陈星奎 年月日		 设计单位 项目负责人: 廖建 年月日		 监理单位 项目负责人: 廖栢山 年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑给水排水及供暖分部工程观感质量检查 评定记录汇总表

GD-C5-7346

单位(子单位)工程名称		广州市住房和城乡建设委员会档案库房二期建设项目	
检查评定日期		年 月 日至 年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	给排水管道的平直度和坡度	共抽查 20 点, 其中: 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
2	给排水管道的接口	共抽查 20 点, 其中: 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
3	给排水管道的支吊架、管卡	共抽查 20 点, 其中: 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
4	管道跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 0 点, 其中: 好 0 点, 一般 0 点, 差 0 点	/
5	穿楼板(墙)套管及其充填封堵	共抽查 5 点, 其中: 好 4 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
6	排水管道的检查(清扫)口	共抽查 20 点, 其中: 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
7	地漏、雨水斗	共抽查 5 点, 其中: 好 4 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
8	卫生器具及其支架	共抽查 5 点, 其中: 好 4 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
9	给水、排水配件	共抽查 10 点, 其中: 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
10	阀门	共抽查 10 点, 其中: 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
11	消火栓(箱)、栓口、水阀、水龙带(水枪)、连接器	共抽查 0 点, 其中: 好 0 点, 一般 0 点, 差 0 点	/
12	水泵、气压罐、水箱(罐)	共抽查 10 点, 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
13	热水/沐浴/池水/饮用水/水泵/中水系统专用设备	共抽查 0 点, 其中: 好 0 点, 一般 0 点, 差 0 点	/
14	辅件、配件、计量器具、监控仪表	共抽查 10 点, 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
15	绝热保温及其防雨防潮	共抽查 0 点, 其中: 好 0 点, 一般 1 点, 差 0 点	/
16	涂镀防腐、表面清洁	共抽查 19 点, 其中: 好 9 点, 一般 10 点, 差 0 点	好
17	管道、设备、组件(部件)的涂色和字符标志	共抽查 10 点, 其中: 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 共检查评定 13 个项目, 其中评价为“好”的共 137 项, 占总项数的 88%; “一般”的共 18 项, 占总项数的 22%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差。			
评定汇总的施工单位: 广州桥安建设工程有限公司			
施工单位项目负责人签名: 林玉齐 年 月 日		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李柏山 年 月 日	

  
 \* GD-C5-7346 \*



附件 7：现场照片



可绿化区完成园林绿化工程现状



可绿化区完成园林绿化工程现状



可绿化区完成园林绿化工程现状



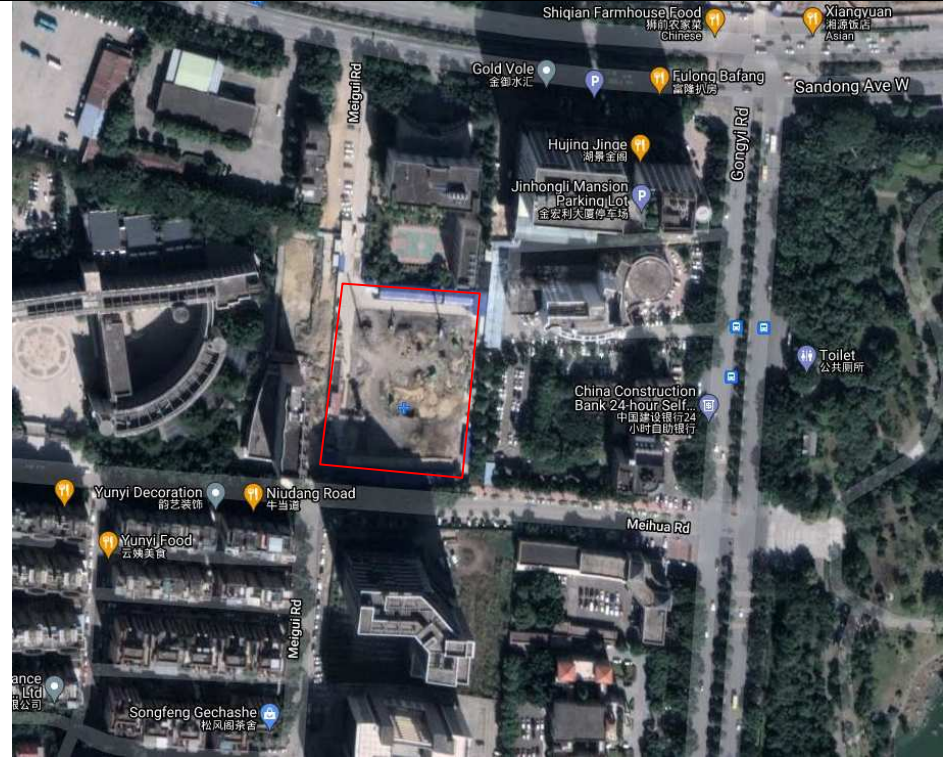
代征道路区完成绿化工程现状

**2021 年 8 月拍摄**





附件 8: 项目建设前、后遥感影像图

	
<p>主体工程区 照片时间：建设前，2018年3月</p>	<p>位置：主体工程区 照片时间：建设后，2020年9月</p>

## 8.2 附图

附图 1：总平面布置及防治责任范围图；

附图 2：水土保持措施竣工图。